

福建省机关服务中心 简报

(2018 年第 6 期 · 总第 116 期)

福建省机关服务中心办公室

2018 年 7 月 10 日

【专题报道】

“铺设业主沟通桥梁 用心打造和谐家园”

——省直屏东城业委会正式成立侧记

为保障业主权益，不断规范物业服务工作，在鼓楼区房管局、华大街道和屏东社区居委会的配合、指导下，省直物业管理有限公司屏东城物业处本着“铺设业主沟通桥梁，用心打造和谐家园”的宗旨，积极协调和推进屏东城业委会成立工作。

2018 年 1 月，根据屏东城业主联名申请，物业处向福州市鼓楼区房管部门提交成立屏东城业委会申请。申请获得审批后，物业处积极配合相关部门和业委会筹委会进行业主身

份认定、业委会候选人报名、确认，《业主大会议事规则》和《管理规约》公示等工作。在业委会投票选举期间，物业处工作人员牺牲个人业余时间，根据不同类型业主作息时间利用晚间和周末提着选票箱在各楼幢的厅堂或上门收集选票。2018年5月中旬，在鼓楼区房管局等相关部门和业主代表监督下，物业处工作人员再次协助业委会筹委会进行开箱清点选票。经清点，此次共向业主发放选票1200余张，收回有效选票1100张，达到了业主人数、房产面积双过半的要求。通过选举产生了第一届屏东城业主委员会。

业委会成立后，业委会组成成员将按要求做好报备、制定各项规章制度、召开业主大会、选聘物业服务企业等后续工作。业委会是业主维护自身物业权益的自治组织，业委会的成立不仅在业主之间架起了沟通的桥梁，而且对规范物业服务、促进和谐社区建设具有举足轻重的作用。祝愿屏东小区在业委会带领下建设的更加和谐、美丽。

(省直物业公司)

【工作动态】

省机关服务中心举办2018年后勤服务讲坛

6月13日上午，服务中心举办2018年后勤服务讲坛活动，邀请中共福州市委党校行政管理教研部副主任、全国二级心理咨询师戴鸿副教授和国家双认证亚健康调理师林国栋医师，分别从情绪的智慧管理和夏季的养生与保健两方面为中

心干部职工工作专题讲座。中心主任郑涵良，副主任胡岩辉，主任助理王建辉、魏东，全体在编及本部非在编人员，省直车辆服务中心及省直物业公司代表参加，讲座由人力资源部经理张慧钦主持。

戴教授通过真实生动的事例阐明如何认识情绪的特性，分析了造成负性情绪的压力因素，并为大家讲解了如何走入他人的内心与工作中的沟通技巧，通过情绪管理树立信心、乐观、希望与有韧性的生活态度，进而感染周围人、打造和谐工作氛围。林医师通过通俗易懂的讲解就夏季睡眠、夏季养生进行了指导，教大家认识经络养生穴位，学会日常保健技巧及如何通过“经络操”舒展肩颈腰椎。

本次讲座内容丰富、生动活泼、贴近生活，取得了良好反响。与会人员在轻松的氛围中了解情绪管理的重要性，掌握心理减压与情绪管理艺术，增强科学养生意识，提高自我保健水平。会后，大家纷纷表示，生理健康和心理健康同样重要，在自觉养成良好的生活、工作习惯的同时，要学会管理情绪，积极看待问题和挫折，调节自我心理压力，更好地认识自己，积极地完善自我，以更加健康成熟的心态去实现价值，去创造快乐，去奉献和享受精彩的人生。

（人力资源部）

【文明创建】

省机关服务中心开展 “爱心传递、知识传承”捐赠活动

孩子是家庭的希望，是民族的未来，帮扶贫困学生、关爱留守儿童是社会各界共同的责任。为进一步开展第九届读书节活动，服务中心于近日举办“爱心传递、知识传承”捐赠活动，向武夷山市五夫镇毛厂村的贫困山区留守儿童送去精神食粮，倡导文明和谐、互帮互助、奉献爱心的中华传统美德，用实际行动向社会传递正能量。

活动前期，人力资源部向中心及直属单位广大干部职工发出图书捐赠活动倡议，号召大家捐出闲置的书籍，让家里尘封已久的图书发挥更大的作用。中心员工积极参与，踊跃捐赠。此次捐赠，共收到员工捐书一百五十本，同时中心也准备了九十本新书、二十四套书包及文具。

6月5日，由中心副主任胡岩辉带队，管理局团委书记邓博恺、中心工会主席崔建明、人力资源部经理张慧钦等一行六人前往武夷山市毛厂村。屋外大雨滂沱，屋内书香满溢。二十来个贫困留守儿童和部分家长代表聚集在村委会里，当看到桌上堆放着的一摞摞图书、一件件文具时，兴奋和喜悦之情便洋溢在每张笑脸上。毛厂村江书记代表孩子发言，简单的一句“感谢服务中心的支持，感谢你们的恩情！”让在场的众人无不为之动容，现场爆发出热烈的掌声。胡副主任曾到毛厂村驻村蹲点过，他对村里的变化深有感触，勉励孩子们要努力学习、奋发有为，养成良好的阅读习惯，并寄语大家学业有成。

一直以来，中心积极响应党和国家号召，大力助推爱心

公益事业，主动履行省直文明单位的社会责任。此次开展的捐赠活动也是中心帮扶行动的一项重要内容。一册册图书、一套套文具、一个个书包，送去的是爱心，传递的是知识，营造的是希望。

(人力资源部)

【简讯】

1. 6月4日上午，服务中心组织全体员工在后山机关食堂大餐厅观看福建电视台综合频道播出的省纪委访谈节目《了解监察法，走近监察委员会》。

2. 端午节到来之前，为了让院内干部职工能购买到安全、卫生、美味的节日传统美食，膳食部牵头食堂相关人员前往山海一佳台湾肉粽生产基地实地考察，学习粽子制作工艺，自制了香菇肉粽、蛋黄肉粽、花生粽、豆沙粽等品种，受到院内干部职工的普遍欢迎。

3. 6月15日，由省政府办公厅、省机关事务管理局联合开展的弘扬中华优秀传统文化“粽叶飘香，品味端午”包粽子活动在屏山机关食堂举行。为做好本次活动的保障工作，屏山食堂提前精心准备了糯米、鲜肉、香菇、花生、蜜枣等优质食材。食堂员工还细心帮助、手把手示范了粽子的包法，100多位机关干部职工亲身体验、动手参与了端午粽子的制作，营造出热烈浓厚的节日气氛。

4. 为进一步优化服务品质，增强驾驶员综合素质，给服务对象带来愉悦舒适的乘坐享受，车务中心于6月8日制订

了“驾驶员行为规范十不准”条例，针对驾驶员服务过程中的安全意识、行为态度等方面做出具体细致的要求，并明确了奖惩机制。

5. 为推动省直机关全民健身运动的深入开展，服务中心广大干部职工积极参加由省直机关工会工委、省体育局群体处、省健身气功协会联合举办的八段锦公益培训。此次培训为身在紧张忙碌工作中的广大干部职工带来安静平和与轻松愉悦的感受。

6. 为弘扬中华民族传统文化，增强小区温馨感和凝聚力，湖前物业处联合广厦社区、广厦幼儿园开展“端午粽飘香，仲夏一深情”主题活动，组织物业处员工、小区业主同心协力包粽子。并将这些满载深情厚谊的特殊粽子送到困难家庭、独居老人、行动不便业主的手中。

联系电话：87843368

E-mail: fjsjgfwzx@sina.com

分送：局领导，局机关各处室，局属相关单位。

省机关服务中心办公室编印

共印 100 份